

روزنامه سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، ورزشی

امتیاز و مدیر مسئول: ایوب دبیری نژاد

سردبير: فروغ مسلم زاده

حروفچینی و صفحه آرایی:دریا - تیراژ ۱۰۰۰۰ نسخه

سال ششم

چاپ: نشر و چاپ تهران - خ جمهوری اسلامی - خیابان ۱۲ فروردین جنوبي - پلاک ۱۷۴ - تلفن ۹-۶۶۴۶۳۱۷۷ - ۲۱۰

شماره۲۷۱

صندوق پستی ۱۶۵۷ / ۷۹۱۴۵

تلفن : ۲۲۴۶۴۸۴ – ۲۲۴۳۷۳۴ نمایر: ۲۲۴۶۶۰۰

www.Darya news.ir

info@Daryanews.ir

نشانی:بندرعباس - بلوار ام<mark>ام خمینی (ره) پاسا</mark>ژ هرمز - طبقهچهارم

اوقات شرعىبه افقبندرعباس اذان غروب اذان غروب النان غروب النان الفروب النان النا

هر کس به خاطر خدای سبحان از چیزی بگذرد 11.44 14.44 11.41 4:00 4:44 18/7/20 ، خداوند بهتر ازآن را به او عوض خواهد داد

> برابر با ٣ جمادي الاول ١٤٢٨ یکشنبه ۳۰ اردیبهشت ماه ۱۳۸۶

> > ملاحی "رئیس صنف معاملات املاک و خودرو بندرعباس خبر داد

بنگاه های معاملات املاک و څوهرو ساماندی یی شوند



4.0

أأدوه أبرانيين مسادوسرا يسران

alternative to the contract that

كليه مردم يكي از حساس ترين و مهمترين معاملات خود را چه در خرید ، فروش و یا اجاره به واسطه أژانس های املاک انجام مى دهند ،لذا به دليل حساسيت مردم نسبت به این صنف ساماندهی آژانس های معاملاتی املاک و خودرو در اولویت اصلی قرار

· N · NOW (mark of

والمرائد للما ولواددي

المراقع المرا

was a first for a from the aster to state a contract and party

<mark>سن</mark>ده الريث مود ورد مردده الرادر درجه الماسة الماسيعين المتناف والرشود و المال م

وزارت آموزش و پرورش معاونت آموزشي و پرورش نظري و مهارتي دفتر آموزش و پرورش فنی و حرفه ای

وب سایت: www.kharazmi.medu.ir

I have redemned recover to the bear

تهیه و صادر شد . رئيس صنف معاملات املاك ، خودرو و به منظور رفع شبهات و ابهامات موجود در پارکینگ داران بندرعباس در گفت و گو با اجراى مفاد دستورالعمل اجرايي و نحوه صدور پروانه تخصصی اشتغال برای مشاورین املاک روزنامه دریا اظهار کرد : طرح ساماندهی مشاورين املاك بروز اختلاف بين متعاملين و خودرو ، بخشنامه مشترکی بین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت بازرگانی را كاهش مى دهد و از ميزان مراجعه به محاكم قضایی می کاهد . " محمد ملاحى " با بيان اين مطلب افزود:

مهمان من معنی فیرندی به <mark>فیمین</mark> دی مسابق م<mark>نا</mark>ور وی دی

پول های نامشروع از جمله مزایای اجرایی طرح ساماندهی مشاورین املاک -----وى ادامه داد: ايجاد اطمينان و آرامش در جامعه ، تخصص گرایی حقوقی و فنی ، كاهش قراردادهاى مبهم و پنهان ، حمايت از and the second second second second حقوق شهروندی و تکریم ارباب رجوع ، متعادل شدن قیمت های زمین ، مسکن و خودرو ، کاهش چشمگیر اجاره بها به دلیل قطع دست واسطه ها و اعمال نظارت بر - diggregation of the control of the واحدهای صنفی و ضابطه مند شدن آنها از دیگر مزیت های طرح یاد شده می باشد . ملاحى " يادآور شد : با اجراى أين طرح تمامی بنگاه های معاملاتی از پروانه صنفی و تخصصی برخوردار خواهند

بخشر يده نفرو احد أموز شي مدر المعها

ویژه دانش آموزان دوره متوسطه و دانشجویان دوره کاردانی

آموزشکده های فنی و حرفه ای و مراکز تربیت معلم

ساماندهی مشاورین املاک و خودرو با مشارکت سازمان ثبت اسناد و املاک و وزارت بازرگانی در کل کشور از تاریخ ۸٥/۱۲/۳ عملیاتی شده و به تایید و تنفید ریاست قوه قضاییه رسیده و کلیه بنگاه های معاملات املاک و خودرو ملزم به اجرای آن می باشند ، همچنین از تاریخ ۸٦/٣/١٥ این طرح با فرم های جدید که نمونه آن در همین صفحه آمده است در سراسر استان هرمزگان لازم الاجرا

ایجاد و برقراری مبانی حقوقی و قانونی در

بنگاه های معاملات ملکی و جلوگیری از تطهیر

همچنین نایب رئیس اتحادیه صنف معاملات املاک، خودرو و پارکینگ داران بندرعباس در همین رابطه گفت : در طرح ساماندهی مشاورین املاک قولنامه ها یا مبایعه نامه های جدیدی با همکاری قوه قضاییه ، وزارت بازرگانی و صنف مشاورین املاک تهیه شده و در میآن مشاورین املاک برای اجرا توزیع

عبدالمجيد ضعيفى " در ادامه گفت : با اجرای طرح ساماندهی مشاورین املاک کلیه اوراق ، مبایعه نامه ها و قولنامه های سابق از درجه اعتبار ساقط مى باشد .

وى خاطرنشان ساخت: واحدهاى صنفى مکلفند هر نوع قراردادی را در فایل مخصوص به خودش ثبت کنند و خلاصه ای از آن را در دفتر ثبت قراردادهای مشاورین املاک یا نمایشگاههای اتومبیل منظور کنند و از طرفین قرارداد ضمن اخذ امضا در قراردادها ، در دفتر ثبت قراردادها نیز امضاگرفته و به ثبت

ٔ ضعیفی " تصریح کرد : طی بخشنامه ای کلیه سران دفاتر اسناد رسمی مکلفند در مواردی که قراردادهای تنظیمی مشاورین املاك و خودرو مستند تنظيم سند رسمي واقع می شود در هنگام تنظیم سند مراتب مداخله دارنده پروانه کسب را در معامله با ذکر شماره پروانه تخصصي در سند قید و ثبت دفتر را به امضای وی برسانند .

وى اضافه كرد: مشاورين تخصصي املاك طبق ماده ۲۷ دستورالعمل اجرایی قانون دلالان در اجرای این طرح از لحاظ صلاحیت های فنی ، میزان تحصیلات ، شرکت در دوره های آموزشی و سابقه اشتغال از سوی هیات نظارتی در سازمان ثبت اسناد و املاک بررسی شده و در صورت کسب امتیاز لازم مشاورین املاک، به عنوان مشاورین درجه یک و دو تقسیم و مشغول به ارائه خدمات به شهروندان خواهند شد .

" عبدالمجيد ضعيفي " با بيان اينكه جلوگيري از معاملات معارض ، کلاهبرداری ، ایجاد منیت در میان شهروندان و ضابطه مند کردن مشاورین املاک از دیگر مزایای طرح ساماندهی مشاورین املاک بشمار می رود ، گَفت: در این طرح برای هر بنگاه و آژانس معاملات املاک و خودرو ، کد و مهر معینی در کنار پروانه تخصصی آنها در نظر گرفته

وى اعلام داشت: با اجراى اين طرح صاحب بنگاه خود بعنوان كارشناس فنى و حقوقى نسبت به تنظیم و تایید قراردادهای معاملات

دبيرخانه جشنواره جوان خوارزمي

بخش دانش آموزی و دوره های کاردانی آموزش و پرورش

نائب رئيس صنف معاملات املاك و خودرو پس از گذشت زمان مشکل ایجاد نکند . بندرعباس گفت: امتیازات لازم مشاورین املاك و خودرو جهت دريافت پروانه تخصصي سپردن ضمانت های معتبر، داشتن مدارک تحصیلی عالی ، داشتن مباشر های زبده و تجهیز مکان صنفی و گذراندن دوره های آموزشی تخصصی و ... می باشد . "ضعیفی " از دیگر اهداف ساماندهی بنگاه

های معاملات املاک و خودرو را جلب رضایت و اعتماد مردم ، توانمند كردن اعضاى اين صنف نسبت به قوانین جاری کشور در مورد مسایل حقوقی و ملکی ، ارتقای سطح کیفی معاملات ، ارتقای سطح امنیت معاملات ، اطمينان خاطر متعاملين از انجام معامله سالم و كارشناسى شده بيان كرد.

وی افزود: برای اعضای تحت پوششی که امتيازات لازم را جهت اخذ پروانه تخصصي درجه ۱ کسب ننمایند پروانه تخصصی درجه ر. ۲ صادر می گردد که تفاوت این دو پروانه در سقف ريالي معاملات مي باشد .

" عبدالمجيد ضعيفي " در پايان تاكيد

كرد : مشاورين املاك و خودرو جهت اخذ

فرم های مربوطه و ارائه مدارک مورد نیاز

می توانند هر چه سریعتر به اتحادیه صنف

معاملات املاک و خودرو واقع در میدان

شريعتى - اول بلوار شهيد حقانى -

برج اصناف - طبقه سوم - واحد ٣٠٤ مراجعه

و یا با شماره تلفن های ۲۲٤٦٧٥٠ و

۲۲۳٤۸۲۹ تماس حاصل نمایند .

در این ارتباط افزود: سازمان ثبت اسناد و

املاک کشور با ابلاغ بخشنامه ای به ادارات

ثبت اسناد استان ها ، از آنها خواسته برای

جلوگیری از بروز اختلافات فرم جدید

قولنامه ها ميان مشاورين املاك توريع شود.

با هدف شفاف سازی معاملات صورت گرفته

که مبایعه نامه های تنظیمی توسط مشاورین

املاک در صورتی پذیرفته می شود که براساس

مفیدی " خاطرنشان کرد : استخدام یک

فرم های جدید تنظیم شده باشد

کارشناس حقوقی در آژانس های مشاور املاک

و کارشناس فنی در آژانس معاملات خودرو

یک ضرورت بود که اکنون با اتخاذ این تصمیم

به دلیل نظارت بر روند تنظیم و ثبت قولنامه

مدير كل ثبت اسناد و املاك استان يادآورد

شد : قولنامه به عنوان یک سند رسمی که نشان

دهنده مالکیت یک خانه یا هر چیز دیگر است

از اهمیت خاصی برخوردار است که نحوه

تنظیم آن باید از نظر حقوقی تایید شود تا

ىر طرف شده است.

" سيد جعفر مفيدى " ادامه داد : اين طرح

مدیر کل ثبت اسناد و املاک هرمزگان نیز

در شهرستان بندرعباس واقع وی اظهار کرد: برای تحقق این ساماندهی، این مقام مسئول افزود: طرح ساماندهی یکی از برنامه های اداره کل ثبت اسناد و املاک مشاورین املاک و خودرو از ابتدای سالجاری هرمزگان با همکاری اداره کل بازرگانی استان در استان آغاز شده است و ما در آغاز این طرح و اتحادیه صنف معاملات املاک و خودرو در بسیار شفاف و روان حرکت کرده ایم سال ٨٦ ، تهيه آمار جامع و كامل از آژانس های املاک و خودرو به صورت شفاف و با هدف مسدود کردن راه ایجاد پروانه های غیر تخصصی در این پیشه است . به گفته وي ، كليه قولنامه ها و مبالغه نامه های سابق از درجه اعتبار ساقط

> سید جعفر مفیدی "اضافه کرد: تا کنون ۷۰ مورد تقاضای و اصله داشته ایم که ۵۰ مورد آن منجر به رسیدگی شده و از این ۵۰ مورد ، ۲۵ مورد پروانه تخصصی صادره شده

مدیر کل ثبت اسناد و املاک هرمزگان تعداد مشاورین املاک و خودرو را در استان هرمزگان بیش از ۵۰۰ بنگاه معاملاتی اعلام کرد و گفت : عمده بنگاه های معاملاتی املاک و خودرو

تا متقاضیان به سهولت بتوانند شرکت کنند و تا كنون استقبال خيلى خوب بوده " مفیدی " در پایان گفت: تا کنون برای هیچ کدام از تقاضاهایی که از سوی هیات استانی بررسی شده ، آرای منفی صادر نشده و كُلْيَه تَقاضاها رسيدگي و يا در دست بررسی است و به مرور پس از انجام بررسى هاى لازم پروانه هاى تخصصى افراد

امام على (ع):

صادر خواهد شد. شایان ذکر است؛ "یوسف عسکری زاده " بعنوان بازرس اتحاديه صف معاملات املاك و خودرو شهرستان بندرعباس از نیمه خرداد ماه جاری کار نظارت و کنترل بر واحدهای صنفي را اجرا خواهد كرد.



فعالیت های سه گانه آموزش و پرورش ناحیه یک در هفته بزرگداشت مقام معلم

بزرگداشت مقام معلم ویژه



در راستای گرامیداشت هفته مقام شامخ معلم، آیین هایی به همت آموزش بندرعباس برگزار

به گزارش روابط عمومی این اداره ، فعالیت های یاد شده در این هفته به سه بخش ، تجلیل و تقدیر ، همایشها و مراسمات و برگزار*ی*

سالروز شهادت استاد فرزانه آيت الله " مطهري" و و پرورش ناحیه یک





داشت که اهم آن در بخش همیار ۲۱ روستا و همچنین گروه مدیر آموزگاران تجليل و تقدير عبارتست و سرباز معلمین به از: تجليل از خانواده هاي شهدای فرهنگی، ایثارگران و جانبازان ، فرهیختگان ، بازنشستگان ، معلمین نمونه ، نفرات برگزیده جشذواره الگوهای تدریس برتر و معلمین خلاق و پژوهنده .

در بخش برگزاری همایش ها و مراسمات نیز برگزاری مراسم



فعالیت های این بخش می باشد . در بخش برگزاری مسابقات نیز

معلمان و همچنین برگزاری مسابقات فوتسال آقايان، پیاده روی بانوان و قایقرانی بانوان از جمله فعالیت های یاد شده بخش مسابقات می باشد که در هفته بزرگداشت مقام معلم به همراه اقدامات رفاهی و معیشتی از سوی آموزش و پرورش ناحیه یک بندرعباس برگزار گردید .

برگزاری مسابقات قرآنی ،

شعر ، مقاله نویسی ،

داستان نویسی ویژه

تصيح

در گزارش تجلیل از معلمین نمونه روزنامه سه شنبه ۸۶/۲/۲۵ موسى بلبله از معلم کلاس اول خود خاطره ای تعریف کرد صحیح

: خيابان ا

،فلسطين، ،كارشناس

جابر جابری ٔ معاون توسعه و برنامه ریزی آموزش و پرورش شهرستان بندرلنگه و دبیر ستاد بزرگداشت مقام معلم به خبرنگار دریا گفت : برآن شدیم از خانواده هایی که در سال ۸۵ به رحمت ایزدی پیوسته اند تجلیل به عمل آوردیم . لازم به ذکر است ؛ که همه ساله از مقام معلم در بندرلنگه تجلیل به عمل آورده می شود.

در گزارش تجلیل از معلمان نمونه بندرلنگه و بندرکنگ که در تاریخ ۸۶/۲/۲۴ صفحه ۸ چاپ گردید این نکته را باید عنوان کرد که "

My Camply you

عرضه گوشت گوساله، گوسفند، کهره، بره، کله پاچه و جگر سفارشات جهت رستورانها - هتل ها - شركت ها و كارخانجات تلفن: ۶۶۸۳۲۳۲-۶۶۸۳۲۳۲-همراه: ۹۱۳۳۵۳۵۸۴۹

با مديريت آقاي تقي داوودي

بندرعباس: گلشهر شمالی - بلوار مصطفی خمینی چهارصد دستگاه اوقافی روبروی شهرک آسمان





