



روزنامه سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی ، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول : ایوب دبیری نژاد

سر دبیر : فروغ مسلم زاده

حروفچینی و صفحه آرایی: دریا - تیراژ ۱۰۰۰ نسخه

چاپ : نشر و چاپ تهران - خ جمهوری اسلامی - خیابان ۱۲ فروردین جنوبی - پلاک ۱۷۴ - تلفن ۹-۳۱۷۷۰۶۶۴۶۳۰۲۱

www.Darya news.ir

info@Daryanews.ir

نشانی: بندرعباس - بلوار امام خمینی (ره) پاساژ هرمز - طبقه چهارم
صندوق پستی ۱۶۵۷/۷۹۱۴۵
تلفن: ۲۲۴۶۳۸۴ - ۲۲۴۳۷۳۴ نمایر: ۲۲۴۶۶۰۰

اوقات شرعی به افق بندرعباس

ایام هفته

اذان صبح

طلوع آفتاب

اذان ظهر

غروب آفتاب

مغرب

۸۶/۲/۳۰

۳:۲۸

۴:۵۵

۱۱:۴۱

۱۸:۲۹

۱۸:۴۷

امام علی (ع): هر کس به خاطر خدای سبحان از چیزی بگذرد ، خداوند بهتر از آن را به او عوض خواهد داد

سال ششم	شماره ۴۷۱	یکشنبه ۳۰ اردیبهشت ماه ۱۳۸۶	برابریا ۳ جمادی الاول ۱۴۲۸
---------	-----------	-----------------------------	----------------------------

" ملاحی " رئیس صنف معاملات املاک و خودرو بندرعباس خبر داد

بنگاه های معاملات املاک و خودرو ساماندهی می شوند



ضعیفی

مهمچنین نایب رئیس اتحادیه صنف معاملات املاک ، خودرو و پارکینگ داران بندرعباس در همین رابطه گفت : در طرح ساماندهی مشاورین املاک قولنامه ها یا میابعه نامه های جدیدی با همکاری قوه قضاییه ، وزارت بازرگانی و صنف مشاورین املاک تهیه شده و در میان مشاورین املاک برای اجرا توزیع می شود .

عبدالمجید ضعیفی " در ادامه گفت : با اجرای طرح ساماندهی مشاورین املاک کلیه اوراق ، میابعه نامه ها و قولنامه های سابق از درجه اعتبار ساقط می باشد . وی خاطرنشان ساخت : واحدهای صنفی مکلفند هر نوع قراردادی را در فایل مخصوص به خود ثبت کنند و خلاصه ای از آن را در دفتر ثبت قراردادهای مشاورین املاک یا نمایشگاههای اتومبیل منظور کنند و از طرفین قرارداد ضمن اخذ امضا در قراردادهای ، در دفتر ثبت قراردادهای نیز امضا گرفته و به ثبت برسانند .

ضعیفی " تصریح کرد : طی بخشنامه ای کلیه سران دفاتر اسناد رسمی مکلفند در مواردی که قراردادهای تنظیمی مشاورین املاک و خودرو مستند تنظیم سند رسمی واقع می شود در هنگام تنظیم سند مراتب از سوی هیات نظارتی در سازمان ثبت اسناد و املاک بررسی شده و در صورت کسب امتیاز لازم مشاورین املاک ، به عنوان مشاورین درجه یک و دو تقسیم و مشغول به ارائه خدمات به شهروندان خواهند شد .

عبدالمجید ضعیفی " با بیان اینکه جلوگیری از معاملات معارض ، کلاهبرداری ، ایجاد امنیت در میان شهروندان و ضابطه مند کردن مشاورین املاک از دیگر مزیتهای طرح ساماندهی مشاورین املاک بشمار می رود ، گفت : در این طرح برای هر بنگاه و آژانس معاملات املاک و خودرو ، کد و مهر معینی در کنار پروانه تخصصی آنها در نظر گرفته می شود .

وی اعلام داشت : با اجرای این طرح صاحب بنگاه خود بعنوان کارشناس فنی و حقوقی نسبت به تنظیم و تایید قراردادهای معاملات عمل خواهد کرد .

نائب رئیس صنف معاملات املاک و خودرو بندرعباس گفت : امتیازات لازم مشاورین املاک و خودرو جهت دریافت پروانه تخصصی سپردن ضمانت های معتبر ، داشتن مدارک تحصیلی عالی ، داشتن مباشر های زبده و تهیه مکان صنفی و گذراندن دوره های آموزشی تخصصی و ... می باشد .

ضعیفی " از دیگر اهداف ساماندهی بنگاه های معاملات املاک و خودرو را جلب رضایت و اعتماد مردم ، توانمند کردن اعضای این صنف نسبت به قوانین جاری کشور در مورد مسائل حقوقی و ملکی ، ارتقای سطح کیفی معاملات ، ارتقای سطح امنیت معاملات ، اطمینان خاطر متعاملین از انجام معامله سالم و کارشناسی شده بیان کرد .

وی افزود : برای اعضای تحت پوششی که امتیازات لازم را جهت اخذ پروانه تخصصی درجه یک کسب ننمایند پروانه تخصصی درجه ۲ صادر می گردد که تفاوت این دو پروانه در سقف ریالی معاملات می باشد .

عبدالمجید ضعیفی " در پایان تاکید کرد : مشاورین املاک و خودرو جهت اخذ مدرک های مربوطه و ارائه مدارک مورد نیاز می توانند هر چه سریعتر به اتحادیه صنف معاملات املاک و خودرو واقع در میدان شریعتی - اول بلوار شهید حقانی - برج آصفاف - طبقه سوم - واحد ۳۰۴ مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۴۶۷۰۰ و ۲۲۴۵۸۲۹ تماس حاصل نمایند .

مدیرکل ثبت اسناد و املاک هرمزگان نیز در این ارتباط افزود : سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با ابلاغ بخشنامه ای به ادارات ثبت اسناد استان ها ، از آنها خواسته برای جلوگیری از بروز اختلافات فرم جدید قولنامه ها میان مشاورین املاک توزیع شود .

سید جعفر مفیدی " ادامه داد : این طرح با هدف شفاف سازی معاملات صورت گرفته که میابعه نامه های تنظیمی توسط مشاورین املاک در صورتی پذیرفته می شود که براساس فرم های جدید تنظیم شده باشد .

مفیدی " خاطرنشان کرد : استخدام یک کارشناس حقوقی در آژانس های مشاور املاک و کارشناس فنی در آژانس معاملات خودرو یک ضرورت بود که اکنون با اتخاذ این تصمیم به دلیل نظارت بر روند تنظیم و ثبت قولنامه برطرف شده است .

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان یادآورد شد : قولنامه به عنوان یک سند رسمی که نشان دهنده مالکیت یک خانه یا هر چیز دیگر است از اهمیت خاصی برخوردار است که نحوه تنظیم آن باید از نظر حقوقی تایید شود تا

در شهرستان بندرعباس واقع شده اند . این مقام مسئول افزود : طرح ساماندهی مشاورین املاک و خودرو از ابتدای سالجاری در استان آغاز شده است و ما در آغاز این طرح بسیار شفاف و روان حرکت کرده ایم تا متقاضیان به سهولت بتوانند شرکت کنند و تا کنون استقبال خیلی خوب بوده است .

مفیدی " در پایان گفت : تا کنون برای هیچ کدام از تقاضاهایی که از سوی هیات استانی بررسی شده ، آرای منفی صادر نشده و کلیه تقاضاها رسیدگی و یا در دست بررسی است و به مرور پس از انجام بررسی های لازم پروانه های تخصصی افراد صادر خواهد شد .

شایان ذکر است : یوسف عسکری زاده " بعنوان بازرس اتحادیه صف معاملات املاک و خودرو شهرستان بندرعباس از تیمه خرداد ماه جاری کار نظارت و کنترل بر واحدهای صنفی را اجرا خواهد کرد .



فعالیت های سه گانه آموزش و پرورش ناحیه یک در هفته بزرگداشت مقام معلم



بزرگداشت مقام معلم ویژه تقدیر از معلمین نمونه ، برگزاری همایش شبی با فرهیختگان فرهنگی و همچنین معلمین خلاق و پژوهنده ، برگزاری مراسم بزرگداشت مقام معلم گروه های همیار مدارس ابتدایی و راهنمایی ، گروه فنی ، کار و دانش دولتی ،

عنوان مهمترین فعالیت های این بخش می باشد . در بخش برگزاری مسابقات نیز



برگزاری مسابقات قرآنی ، شعر ، مقاله نویسی ، داستان نویسی ویژه معلمان و همچنین برگزاری مسابقات فوتسال آقایان ، پیاده روی بانوان و قایقرانی بانوان از جمله فعالیت های یاد شده بخش مسابقات می باشد که در هفته بزرگداشت مقام معلم به همراه اقدامات رفاهی و معیشتی از سوی آموزش و پرورش ناحیه یک بندرعباس برگزار گردید .

خواهران و برادران ، گروه همیار ۲۱ روستا و همچنین گروه مدیر آموزگاران و سرباز معلمین به



در راستای گرامیداشت سالروز شهادت استاد فرزانه آیت الله "مطهری" و هفته مقام شامخ معلم، آیین هایی به همت آموزش و پرورش ناحیه یک بندرعباس برگزار گردید. به گزارش روابط عمومی این اداره ، فعالیت های یاد شده در این هفته به سه بخش ، تجلیل و تقدیر ، همایشها و مراسمات و برگزاری مسابقات اختصاص داشت که اهم آن در بخش تجلیل و تقدیر عبارتست از: تجلیل از خانواده های شهادی فرهنگی ، ایثارگران ، جانبازان ، فرهیختگان ، بازنشستگان ، معلمین نمونه ، نفاتر برگزیده جشنواره الگوهای تدریس برتر و معلمین خلاق و پژوهنده .

در بخش برگزاری همایش ها و مراسمات نیز برگزاری مسابقات اختصاص داشت که اهم آن در بخش تجلیل و تقدیر عبارتست از: تجلیل از خانواده های شهادی فرهنگی ، ایثارگران ، جانبازان ، فرهیختگان ، بازنشستگان ، معلمین نمونه ، نفاتر برگزیده جشنواره الگوهای تدریس برتر و معلمین خلاق و پژوهنده .

تصمیم

در گزارش تجلیل از معلمان نمونه بندرلنگه و بندرکنگ که در تاریخ ۸۶/۲/۲۴ صفحه ۸ چاپ گردید این نکته را باید عنوان کرد که " جابر جابری " معاون توسعه و برنامه ریزی آموزش و پرورش شهرستان بندرلنگه و دبیر ستاد بزرگداشت مقام معلم به خبرنگار دریا گفت : بر آن شدیم از خانواده هایی که در سال ۸۵ به رحمت ایزدی پیوسته اند تجلیل به عمل آورده ایم . لازم به ذکر است : که همه ساله از مقام معلم در بندرلنگه تجلیل به عمل آورده می شود.

تصمیم

در گزارش تجلیل از معلمین نمونه روزنامه سه شنبه ۸۶/۲/۲۵ موسی بیله از معلم کلاس اول خود خاطره ای تعریف کرد صحیح می باشد.

سوپرپرگوشته خرمال

عرضه گوشت گوساله ، گوسفند ، کهره ، بره ، کله پاچه و جگر سفارشات جهت رستورانها - هتل ها - شرکت ها و کارخانجات

تلفن: ۰۹۱۳۳۵۳۵۸۴۹ - ۶۶۸۳۲۳۳۳ - ۶۶۸۳۲۳۳۳ - همراه: ۰۹۱۳۳۵۳۵۸۴۹

با مدیریت آقای تقی داوودی

بندرعباس : گلشهر شمالی - بلوار مصطفی خمینی چهار صد دستگاه اوقافی روبروی شهرک آسمان

وزارت آموزش و پرورش

معاونت آموزشی و پرورش نظری و مهارتی

دفتر آموزش و پرورش فنی و حرفه ای

دبیرخانه جشنواره جوان خوارزمی

بخش دانش آموزی و دوره های کاردانی آموزش و پرورش

فرآیند

نخستین جشنواره جوان خوارزمی

علاقه مندان برای دریافت اطلاعات بیشتر به دفتر واحد آموزشی مراجعه نمایند

وب سایت : www.kharazmi.medu.ir

نشانی دبیرخانه استانی جشنواره : خیابان فلسطین ، سازمان آموزش و پرورش استان هرمزگان ، کارشناس گروه های آموزشی متوسطه

تلفن: ۳۳۵۱۱۹۵

ویژه دانش آموزان دوره متوسطه و دانشجویان دوره کاردانی آموزش شده های فنی و حرفه ای و مراکز تربیت معلم

علوم ریاضیات فیزیکی

زبان و ادبیات فارسی

علوم اجتماعی

علوم اسلامی

هنر

شیمی

زبان انگلیسی

ریاضیات

علوم تجربی

فیزیک

کامپیوتر

ایمنی و ایستادگی